

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16.9.../TB- THADS(17)

Lạc Thủy, ngày 05 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thủy, tỉnh Hoà Bình, nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thủy, tỉnh Hoà Bình, nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 90.1/TB-ĐGQC, ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Quang Chung.

Căn cứ Thông báo điều chỉnh đấu giá tài sản kê biên thi hành án dân sự số 90.1/TB-ĐGQC, ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Quang Chung.

Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17), thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Quang Chung, địa chỉ: Số 13, Ngõ 73 phố Nguyễn Thái Học, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 065596 do UBND huyện Yên Thủy cấp ngày 31/12/2013 thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ số 28. Địa chỉ thửa đất: Xóm Bông bạc, xã Lạc Hưng, huyện Yên Thủy, tỉnh Hoà Bình (nay là Xóm Hợp Nhất, xã Lạc Lương, tỉnh Phú Thọ).

Diện tích đất: 1509.7m²

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 400m², đất trồng cây lâu năm: 1109.7m²

Thời hạn sử dụng: đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 31/12/1963

Hình dạng đất ở: Đa giác

Mặt tiền: 27.41 m

Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà cấp 4 kết cấu bê tông cốt thép, mái bằng, tường gạch, nền lát gạch men, tường không quét sơn, diện tích xây dựng 43, 65m², nhà đã xuống cấp.

- Nhà bếp kết cấu tường gạch, mái ngói, không có cửa. diện tích 38,22m². Hiện trạng đã xuống cấp, không còn giá trị kinh tế, chỉ còn giá trị sử dụng

- Cây trồng trên đất: 01 cây Vải có vanh 150 cm, tán lá 5.5m; 01 cây Vải có vanh 110cm, tán lá 4m; 01 cây Xoài có vanh 110cm, tán lá 5.5m; 01 cây Nhãn có vanh 70cm, tán lá 4.5m; 02 cây Bưởi có vanh 50cm, tán lá 4m; 01 cây Mít có vanh 130cm, tán lá 3m; 02 cây Xoài có vanh 80cm, tán cây 3.5m

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 15/16/17/2025(Trong giờ hành chính), tại xóm Bông Bạc, xã Lạc Hưng, huyện Yên Thủy, tỉnh Hoà Bình nay là xóm Bông Bạc, xã Lạc Lương, tỉnh Phú Thọ

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/11/2025 đến hết 16h00 ngày 18/12/2025 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quang Chung hoặc trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: Số 09, Đường Lương Thế Vinh, khu 3, xã Lạc Thủy, tỉnh Phú Thọ;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.468.527.300đ (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm hai mươi bảy nghìn ba trăm đồng)- Người trúng đấu giá phải thanh toán các khoản thuế, phí, lệ phí nhà nước liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 100.000 đồng, tiền đặt trước: 293.710.000đ (Hai trăm chín mươi ba triệu bảy trăm mười nghìn đồng); Thời gian đóng tiền đặt trước Từ ngày 17/11 đến hết 16h00 ngày 19/12/2025 (trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh Quang Trung số 2700201007782, mở tại ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh Phú Thọ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

-Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày 17/11/2025 đến hết 16h00 ngày 18/12/2025 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quang Chung hoặc trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: Số 09, Đường Lương Thế Vinh, khu 3, xã Lạc Thủy, tỉnh Phú Thọ.

- Thời gian nộp hồ sơ, phiếu trả kết quả: Khách hàng nộp hồ sơ và phiếu trả kết quả trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện bằng hình thức bảo đảm đến trụ sở công ty đấu giá hợp danh Quang Chung hoặc tại phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, Phú Thọ.

- Điều kiện, cách thức: Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 22/12/2025, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường tầng 2 - Công ty đấu giá hợp danh Quang Chung- khu đô thị Minh Phương, phường Nông Trang, Phú Thọ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Trả giá 01 vòng theo phương thức lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty đấu giá hợp danh Quang Chung; Địa chỉ: địa chỉ: Số 13, Ngõ 73 phố Nguyễn Thái Học, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ, điện thoại: 0562.136.333, hoặc Phòng thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Phú Thọ, đại chỉ: Số 09, đường Lương Thế Vinh, khu 3, xã Lạc Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- THADS tỉnh Phú Thọ;
- UBND xã Lạc lương
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 17;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Ngọc Lan

